Bienes raíces, ¿por qué invertir en este sector es buena idea?

Invertir en bienes raíces no es solo para los ricos y famosos, cualquiera puede hacerlo, incluso si solo tienes un pequeño pago inicial. Con la preparación y la investigación adecuadas, cualquiera puede disfrutar de las ganancias que ofrece el sector inmobiliario.

Muchas personas evitan las inversiones inmobiliarias porque piensan que les puede ir mal, tienen miedo o necesitan mucho dinero para invertir.



Ninguno de los dos es exacto, pero tampoco es para causar preocupación, a continuación, ofrecemos algunas excelentes razones por las que los bienes raíces son una buena inversión.

En Inmobiliaria Alfa tenemos una misión en común, lograr tus objetivos de inversión en bienes raíces en el menor tiempo y con la mayor rentabilidad posible.

¿Es una buena idea invertir en bienes raíces? Conoce los beneficios:

La inversión en bienes raíces puede producir potencialmente mayores rendimientos que otras opciones de inversión.

Son muchos los beneficios de invertir en propiedades, y las principales razones por las que las personas invierten en bienes raíces incluyen:

Crecimiento: la tasa de crecimiento de la propiedad puede aumentar. Si compras en una buena ubicación, el valor de tu propiedad de inversión aumentará sustancialmente. Disfrutarás del crecimiento del capital incluso después de tu jubilación. La propiedad también puede ser un gran regalo para los hijos o nietos.

Beneficios fiscales: la inversión inmobiliaria puede proporcionar varios beneficios fiscales. Si tus intereses y otros costos son mayores que tus ingresos por inversiones, puedes aprovechar los beneficios del apalancamiento negativo. Puedes reclamar una deducción fiscal por la depreciación del valor de tu propiedad de inversión.

Retorno de la inversión: puedes obtener rendimientos constantes a través de los rendimientos de renta de las propiedades de inversión. Si estos son más altos que los reembolsos de la hipoteca, la propiedad pagará la hipoteca en sí.

Especialmente los inversores por primera vez, pueden beneficiarse significativamente de esto.

Obtención de financiación: las hipotecas para propiedades constituyen una parte importante de los productos crediticios de cualquier prestamista. Es relativamente fácil conseguir financiación para invertir en propiedades. También hay muchas opciones de préstamos de inversión para propiedades comerciales.

Una vez que tengas una propiedad, puede ayudarte a obtener financiamiento adicional. Utiliza el capital existente para garantizar otros préstamos y comprar aún más propiedades.

Seguridad: estarás más seguro con un rendimiento relativamente fijo si inviertes en propiedades. El mercado de valores tiene un riesgo más alto en comparación. Además, la volatilidad del mercado se reduce debido al tiempo relativamente largo que lleva liquidar un activo inmobiliario.

Los bienes raíces son una excelente manera de diversificar una cartera de inversiones y pueden compensar el riesgo de inversiones de alto riesgo.

Además, si inviertes en casas para rentar, es posible disfrutar del flujo de efectivo mientras la casa se aprecia, lo que brinda

importantes ganancias de capital cuando más las necesitas, por ejemplo, en la jubilación.



Asimismo, los bienes raíces pueden ser un activo líquido si así lo necesitas. No es aconsejable invertir dinero de necesitarlo en poco tiempo, cualquier dinero que hayas invertido en propiedades generalmente podrás liquidarlo dentro de unos meses si es necesario.

¿Qué hace que una propiedad sea buena para una inversión inmobiliaria?

Todo el mundo desea saber en qué propiedad es mejor invertir para ganar la mayor cantidad de dinero, como si se tratara de una fórmula mágica. Si bien es cierto no hay una respuesta única para todos, hay características específicas que debes buscar cuando inviertes en bienes raíces, que incluyen:

- Presta atención a los precios de las casas vendidas recientemente para ver el precio de venta promedio hoy y su comparación con los precios históricos.
- Busca un área que sea atractiva para los inquilinos o con casas que se aprecian rápidamente.

- Asegúrate de que el área tenga todas las comodidades y conveniencias que la mayoría de los propietarios desean.
- Invierte en casas que los inquilinos quieren en el área (ya sea una unidad, casa adosada, condominio, etc.)
- Mide la tasa de criminalidad del área, las calificaciones de las escuelas y el historial fiscal.

Bienes raíces; las formas de invertir

Si comprar bienes raíces y rentarlos es demasiado estresante, es importante saber que existen muchas otras formas de invertir en bienes raíces. Entre ellas se encuentran las siguientes:

Compra una propiedad infravalorada, arreglala y que quede mejor que nueva.

Conviértete en un mayorista que actúe como intermediario entre vendedores motivados y una red de compradores.

Compra una propiedad de 1 a 4 unidades, vive en una unidad y renta las otras utilizando el flujo de efectivo del alquiler para cubrir la hipoteca.

Invierte en un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces.

Bienes raíces, asesorarte con Inmobiliaria Alfa te conviene

En Inmobiliaria Alfa ofrecemos:

GARANTÍA TOTAL: Debemos saber muy bien la situación del inmueble: si tiene cargas financieras, problemas de propiedad, gravámenes o que esté al corriente del pago de los servicios, como predial, agua, luz, etc.

RED ALFA: Garantizamos la colaboración entre nuestras oficinas a nivel internacional, lo que nos permite contar con la más amplia oferta donde se incorporan a diario nuevos inmuebles.

BÚSQUEDA PERSONALIZADA: Te mostramos cualquier inmueble que esté a la venta, no importa donde se anuncie, gracias a nuestra innovadora plataforma ponemos a tu disposición todo el mercado.

VISITAS EFECTIVAS: Te mostraremos todo el mercado de inmuebles disponibles, no solo los de la Red Alfa, con información

enriquecida para que puedas seleccionar adecuadamente las opciones más atractivas antes de realizar la visita, sin pérdida de tiempo.

ASESORÍA INTEGRAL: Al comprar o rentar con Alfa contarás con un experimentado equipo de abogados, contadores y aliados comerciales, por lo que sea cual sea tu desafío, lo resolverán por ti.

LAS MEJORES CONDICIONES: Solo Alfa ofrece una Negociación Directa. No interferimos ni en el precio ni en las condiciones de venta o renta, mediamos para facilitar un acuerdo que reflejaremos en un contrato consiguiendo una total transparencia en el desarrollo de la operación

Gracias a nuestro sistema el 95% de las operaciones que tramitamos se firman.

En Inmobiliaria Alfa somos expertos en compra y venta de inmuebles.